

Двухэтажный дом в п. Южный

Дом расположен недалеко от школы

Площадь 121,7 кв.м. Участок 3,7 сотки



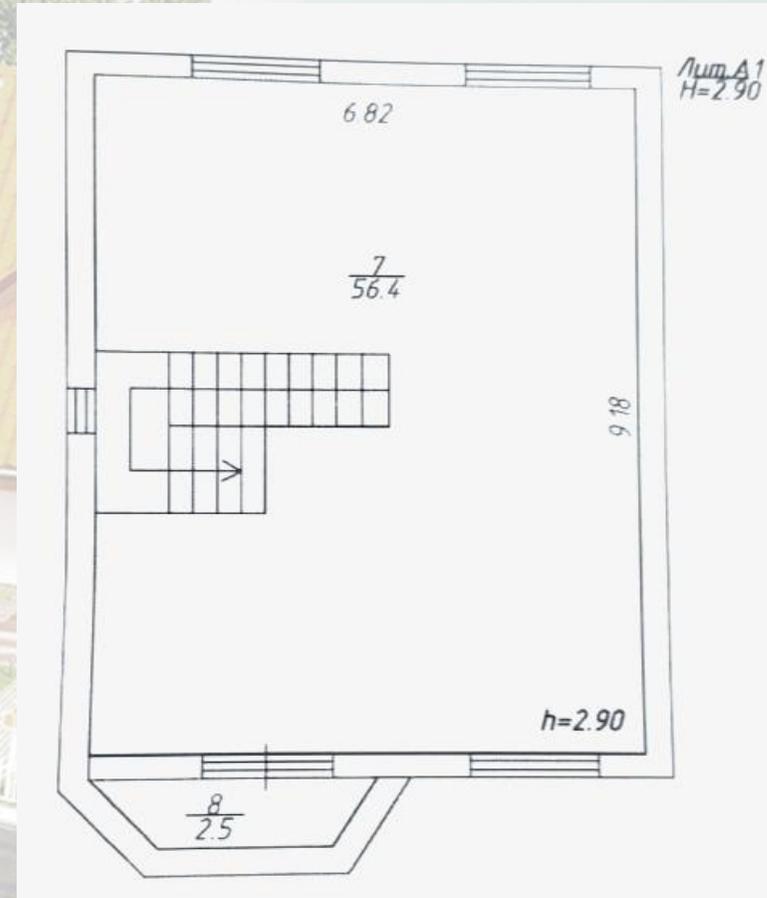
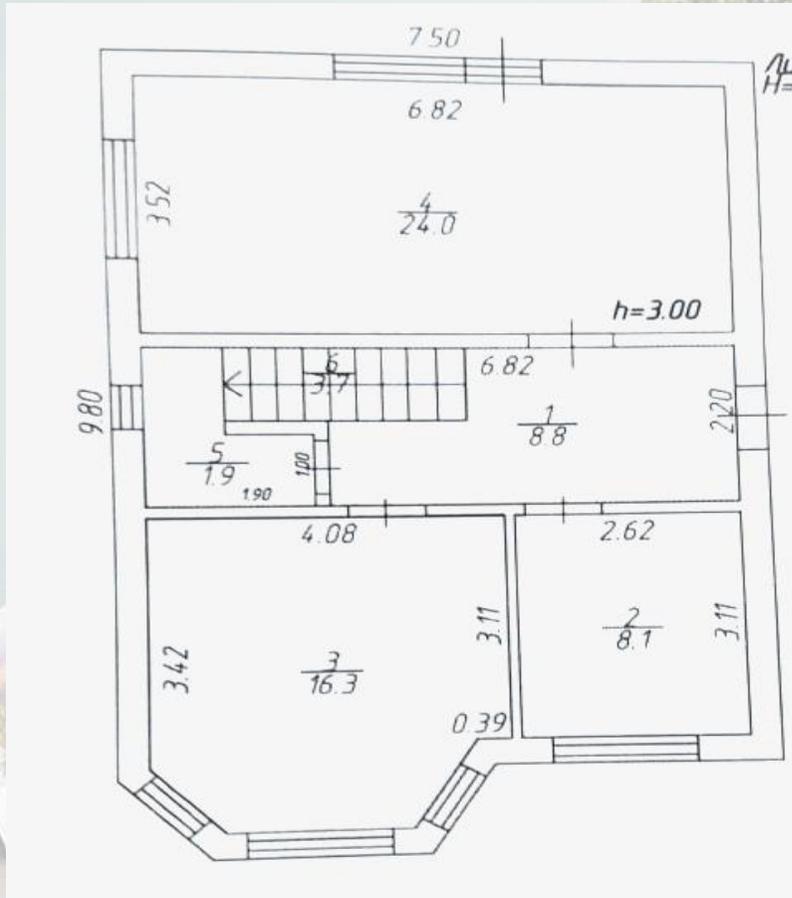
Описание

Продаем новый двухэтажный дом общей площадью 121,7 кв.м. с ремонтом на участке 3,7 сотки по адресу: п. Южный, ул. Академика Королева, 21. Дом большой, светлый, сделан хороший ремонт. Остается мебель в кухне! Всего в 20 минутах находится школа.



Планировка

Общая площадь дома -121,7 кв.м. 1 этаж: Кухня-гостиная – 24 кв.м. (с выходом во двор). Жилая комната – 16,3 кв.м. (с эркером). Санузел – 8,1 кв.м. Прихожая – 8,8 кв.м. Высота потолка – 3 м. Окна на 4 стороны света. **2 этаж:** большая комната свободной планировки – 56,4 кв.м. с выходом на балкон (2,5 кв.м.) Окна на 2 стороны. Высота потолков – 2,9 м.



Состояние

В доме ремонт 2022 года. Полы теплые в кухне, прихожей, санузле, в этих комнатах уложен керамогранит, в спальне – ламинат. На стенах обои. Потолки натяжные. Санузел облицован плиткой, установлена вся сантехника (ванна и остальная сантехника). Лестница каркасная, деревянная. После продажи в подарок останется кухонный гарнитур, индукционная варочная панель, посудомоечная машина, сплит-система, стиральная машина, стол. На втором этаже требуется завершение финишных отделочных работ. Все окна металлопластиковые.





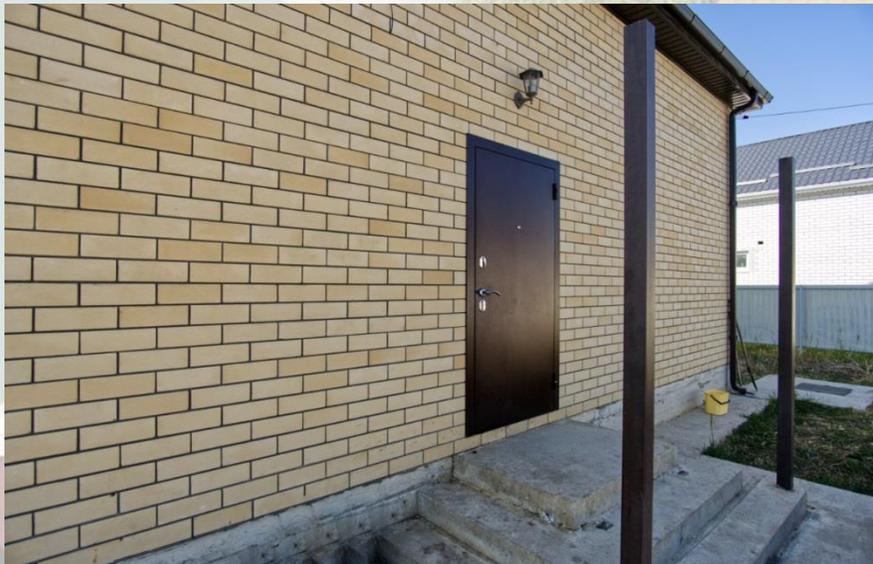
Тех.условия

Планируется газификация. В доме установлен электрочайник. В комнатах биметаллические радиаторы, в гостиной предусмотрены встроенные в пол конвекторы возле стеклянных дверей. Для подогрева воды смонтирован бойлер (100 л). Во дворе скважина глубиной 37 м, большой септик. Электричество мощностью 15 кВт, по сниженному тарифу (4,20 руб.). Проведен интернет («Аванта»). Коммунальные платежи летом составляют 2500 руб., зимой – 11000 руб.



Дом

Дом возведен в 2022 года на ленточном фундаменте. Стены из кирпича и газоблока, толщина стен - 35 см. Крыша утеплена пеноплексом. Входная дверь металлическая.



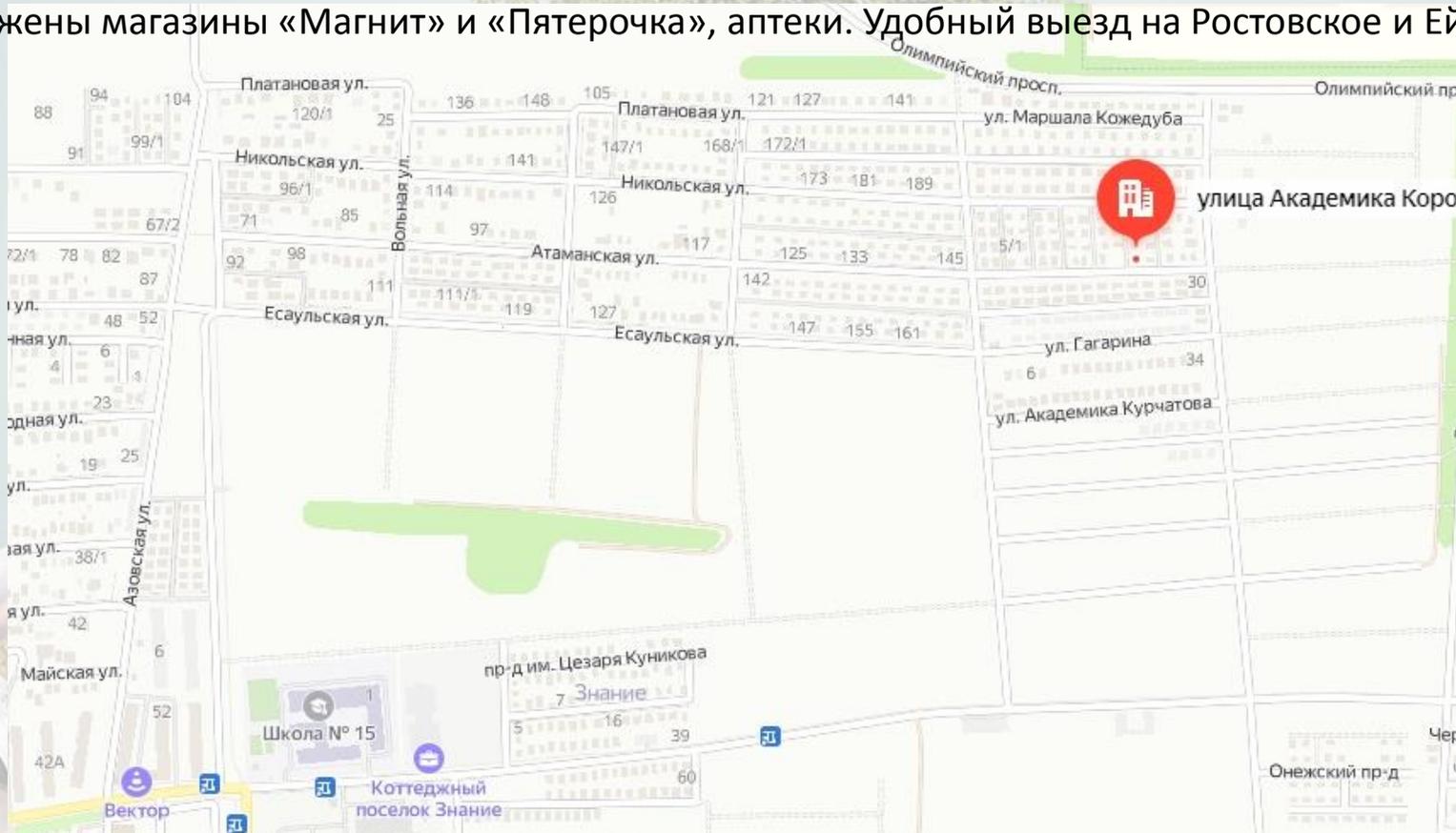
Участок

Участок 3,7 соток, фасад – 4 и 18 м. Двор угловой, огорожен металлопрофилем, ворота распашные. Участок забетонирован, высажены садовые культуры: яблоня, черешня, кизил, смородина, гортензия, лаванда.



Расположение

Дом находится по адресу: п. Южный, ул. Академика Королева, д. 21. Всего в нескольких минутах - остановка общественного транспорта, где регулярно ходит маршрутное такси № 201. Школа № 15 в 20 минутах пешком. Ближайшая поликлиника - № 8. Инфраструктура района развитая: поблизости расположены магазины «Магнит» и «Пятерочка», аптеки. Удобный выезд на Ростовское и Ейское шоссе.



Документы

Кадастровый номер участка/дома: 23:09:0302000:8365/ 23:09:0302000:11801

Документ-основание владения: договор купли-продажи земельного участка от 07.07.2021 г.

Техпаспорт, межевание, документы проверены юристом и полностью готовы к продаже.
Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость уютного двухэтажного дома площадью 121,7 кв.м. на участке 3,7 сотки стоит

8,5 млн. руб.

P.S. – Важный плюс этого дома – большая площадь, просторная кухня-гостиная с выходом в сад!

- В подарок остается кухонный гарнитур, встроенная техника, стиральная машина!
- Теплые полы!
- В 20 минутах от дома расположена школа.

Ваша семья достойна лучшего!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

